

Die Ausstattung des Ferienhauses Mertinat „For Ten“

- Fertigstellung 2008
- Wohnfläche 350 m²
- Sicherheitssystem
- Zentralheizung
- vollständig eingerichtete große Küche
Kochzeile, Ceran-Kochfeld, Kochatensilien, Toaster, Mixer, Grill, Mikrowelle, Kaffeefullautomat
- Geschirrspülmaschine
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Backofen
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Wohnzimmer mit Kamin und Schlafsofa
- Bequeme Sitzgelegenheiten für bis zu 16 Personen
- Esszimmer mit Kinderhochstuhl
- 3 Badezimmer:
Badezimmer 1 - WC, Dusche, WC extra Raum
Badezimmer 2 - WC, Badewanne, Dusche, Bidet
Badezimmer 3 - WC, Dusche
- Haar-Fön
- 5 Schlafzimmer, Schlafmöglichkeiten für 12 Personen
- Erdgeschoss:
Schlafzimmer 1 - 1 Doppelbett, 1 Kinderbett,
Schlafzimmer 2 - 1 Doppelbett, 1 Kinderbett,
- Obergeschoss:
Schlafzimmer 3 - 2 Einzelbett,
Schlafzimmer 4 - 1 Doppelbett,
Schlafzimmer 5 - 2 Einzelbett,
Schlafzimmer 6 - 1 Schlafsofa,
- Fitnessraum
- Sauna
Die Sauna ist im EG gelegen und hat Platz für 6-8 Personen. Erholen können Sie bei 90 °C oder 60 °C in der Bio-Sauna. Lassen Sie nach dem Saunagang einfach die Seele im Fitness-/Raherraum baumeln.
- LCD-Fernseher mit Satelliten-/Kabel-TV und DVD-Player
- Videorekorder
- Radio
- Stereoanlage
- Spielzimmer
- Brettspiele für Erwachsene, Brettspiele für Kinder, Kinderspielzeug, Spielkonsole
- Internet-Anschluss (Kabel und drahtloser DSL-Zugang)
- Holzkohlegrill im Freien
- Gepflasterte Veranda
- Fußweg zum Strand
- Garten
- Terrasse
- Schaukel
- Tischtennis
- Sandkasten
- 12 Gartenstühle
- 10 Liegestühle
- Außenstellplätze für PKW
- Unterstellmöglichkeit für Fahrräder
- Nichtraucherwohnung
- Allergiker geeignet
- Haustiere nicht gestattet



Poel ist eine kleine, wildromantische Insel in der Ostsee, die der Weltkulturerbe- und Hansestadt Wismar vorgelagert ist. Die Insel lädt zum Wandern und Radfahren ein. Kleine Fischerdörfer mit historischem Leuchtturm und Bastionskirche aus dem 13. Jahrhundert sowie die Vogelschutzinsel Lagenwerder sind ganz in der Nähe. In einer knappen Autostunde ist die Landeshauptstadt Schwerin sowie die Hansestädte Rostock und Lübeck mit ihren Fährverbindungen nach Skandinavien zu erreichen. Hamburg ist in einer guten Stunde mit dem Auto zu erreichen und bietet mit dem Kulturangebot einer Weltstadt einen reizvollen Kontrast zu dem beschaulichen Inselleben.

- Nächster Flughafen: Lübeck in 60 km
- Übernächster Flughafen: Hamburg in 150 km
- Nächster Fährhafen: Rostock in 60 km
- Nächster Bahnhof: Wismar in 18 km
- Nächster Autobahnabfahrt: A20 Kreuz Wismar in 18 km
- Nächster Strand: 800 m

Adresse:
Ferienhaus "Mertinat"
Hinter Wangern 4
23999 Poel

<http://www.maxurlaub.de>

Kontakt und Buchungen:
Wolfgang Scharfschwerdt
Zum Wallensteingraben 4
23966 Moidentin
Tel.: 03841 - 26 14 19
Fax: 03841 - 26 14 12
Mobil: 0174 - 177 70 02
E-Mail: ws@to-lus.de

Ferienhaus Mertinat - For Ten -



- Geeignet für Senioren
- Für Kinder geeignet
- Nichtraucherdomizil



<http://www.maxurlaub.de>



Die Lage des 6.000 m² großen Anwesens des Ferienhauses „Mertinat“, direkt im Naturschutzgebiet der Insel Poel, ist einfach großartig. Überall können Sie die Vogelwelt und die vorüberfahrenden Schiffe auf der Ostsee beobachten. Das große Grundstück verfügt über verschiedene Terrassen. Im Osten eine zum Frühstücken und im Westen eine für die Abendstunden. Auf den Grillplätzen am Grundstückserand kann Feuer gemacht werden. Dafür gibt es eine riesige Feuerschale mit Schwenkgrill.

In den Abendstunden sieht man über das Wasser das Funkeln der vielen Lichter von Wismar. Alles auf der Insel ist per Rad zu erreichen. Das Ferienhaus liegt direkt an der Ostsee – bis Timmendorf können Sie also am Strand wandern.

Für Kinder gibt es auf dem Gelände verschiedene Spielgeräte (Benutzung auf eigene Gefahr!). So haben wir ein großes Klettergerüst, eine Tischtennisplatte; eine Sandkiste mit Sonnenschutz und einem Aufsitzbagger und einen Fußballplatz.

Das Reethaus „Mertinat“ wurde 2008 aus dem Dornröschenschlaf geweckt und vollständig auf das modernste saniert. Das Ferienhaus besteht aus zwei verschieden großen, aber vollständig getrennten Hausteilen. Übrigens wird die Fußbodenheizung des gesamten Hauses und das Warmwasser über eine JUNKERS Wärmepumpe mit Tiefenbohrung energiesparend betrieben.

Das gesamte Haus ist alarmgesichert und hat eine Brandmeldeanlage mit Anschluss an einen Wach- und Schließdienst.



Weil wir wissen, dass guter Schlaf Ihnen besonders wichtig ist: Wir haben nur mehrschichtige Matratzen bester Qualität (jeweils einmal Härtegrad 2 und 3 für besten Schlafkomfort). Für die Hygiene sorgen regelmäßig gewechselte, von einer zertifizierten Wäscherei gemietete Auflagen. Auch die Bettwäsche und Handtücher, die Sie auf Anfrage bestellen können, werden dort angemietet.

Parken können Sie mit mehreren PKW vor dem Grundstück auf unserem Parkplatz.

Ein Bollerwagen und ein Grill und zahlreiche Liegen stehen in der Garage, in der Sie auch Ihre eigenen Fahrräder einschleichen können. Für Fitnessübungen gibt es viel Platz und verschiedenste Wege zum Joggen warten auf Sie.



Sollten Sie mehr Platz benötigen als normale Ferienhäuser bieten, dann ist „For Ten“ mit 350 m² Wohnfläche, vier Bädern und bis zu sieben buchbaren, üppig großen Schlafzimmern das Richtige. 8 bis 12 Personen – im seltenen Einzelfall 14 Personen haben also genügend Platz.

Zwei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss. Eines mit Doppelbett (1,8 m x 2,0 m) und eines mit Einzelbetten mit je 0,9 m x 2,0 m.

Im DG befinden sich drei Schlafzimmer, alle mit Doppelbetten. Dazu kommen zwei schicke Bäder. Eines mit Dusche und eines mit Badewanne und Dusche und Bidet.

Das große Wohnzimmer mit exklusivem Mobiliar, einem Designkamin und Blick auf die Ostsee ist sicher das Highlight des Hauses.

Die STRAUBINI Küche mit allem was Technik heute bietet und eine Freunde für jeden Hobbykoch ist, grenzt an den riesigen Esstisch für 12-14 Personen.

Wenn Sie Ihre Ruhe haben möchten, gibt es ein Lesezimmer mit zwei Sitzplätzen ebenso wie eine Wintergartenlounge. Der Fitnessraum mit Sauna, Laufband und extra getrennter Dusche und WC runden das Angebot ab.

Für die Kleinen und Kleinsten gibt es eine separate Kinderspielecke mit Krabbelbox für die Kleinsten und Spieltischen, sowie einer BRIO Bahn und diverses Holzspielzeug.

